

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 314/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 12 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 46/2022/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 02/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 328/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 43/2022/QĐCNHGT-DS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 327/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 516/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 511/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.



Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 515/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 510/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 521/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 19/2023/QĐCNHGT ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 586/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 18/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 589/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Để đảm bảo việc thẩm định giá các tài sản đã kê biên của của bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1974, địa chỉ: Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước và những tài sản theo đề nghị của các thành viên hộ gia đình ông Nguyễn Đình Lạng bà Nguyễn Thị Hiền được đúng quy định, khách quan, chính xác. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1. Các tài sản yêu cầu thẩm định giá gồm có các tài sản sau:

Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 5489.6m², thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: sử dụng đến ngày: 15/10/2043; đất được UBND huyện Chơn Thành (Nay là Ủy ban nhân dân thị xã Chơn Thành) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/11/2010; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01147; Số sổ phát hành: BC 530728.

Các tài sản gắn liền với thửa đất này gồm có tài sản sau:

455 cây cao su khoảng 10 năm tuổi.

01 cây cao su khoảng 05 năm tuổi.

Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 9883,8m², thuộc thửa đất số 941, tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: ấp 10, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành (Nay là Khu phố 10, phường Minh Hưng, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300,0m², Đất trồng cây lâu năm 9583,8m²; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày: 12/10/2050; đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/01/2016; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00044; Số sổ phát hành: CC 240692.

Các tài sản gắn liền với thửa đất này gồm có tài sản sau:

574 cây cao su khoảng 3,5 năm tuổi.

23 cây tràm khoảng 3 đến 5 năm tuổi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

-Các tổ chức thẩm định giá phải đáp ứng đủ bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

-Các tổ chức thẩm định giá căn cứ vào bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản để tự chấm điểm đối với tổ chức mình (*Kèm theo tài liệu chứng minh đối với từng mục*) và chịu trách nhiệm đối với kết quả tự chấm điểm của tổ chức mình.

3. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước trong giờ và ngày hành chính của 03 (ba) ngày làm việc (ngày 15/5/2023 ngày 16/5/2023 và ngày 17/5/2023).

5. Địa điểm nộp hồ sơ:

Tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành - khu phố Trung Lợi, Phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định, người được thi hành án, người phải thi hành án người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Hiếu